SKYN

Sethús

Dalastígur 16, 100 Tórshavn

347	521	3	8/9	1966

Talan er um eini sethús í trimum hæddum, ið standa ovarlaga við blindan veg í friðarligum grannalagi nær við miðbýin. Til ognina hoyrir eisini svali, urtagarður, úthús og parkeringspláss – og er útsýnið gott yvir býin og fjørðin.

Í ovastu hædd er ognin innrættað við trappugongd, køki, stovu, trimum kømrum, vesi og baðirúmi.

Í miðhædd er ognin innrættað við duri, køki-alrúm, tveimum kømrum, stovu/kamari og vesi. Egin inngongd og trappa til loftíbúð er í miðhædd.

Í kjallarahædd er trappa niður, trappugongd, baðirúm, goymslurúm, fýrrúm, millumgongd og kamar v/útgongd. Sjálvstøðuga íbúðin í kjallarahædd er innrættað við duri/gongd, baðirúmi, køki-alrúm v/útgongd og tveimum kømrum.

Prísuppskot 3.800.000 kr

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	**380.000 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**21.739 kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**19.288 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjøldum.

Kortalmynd

A4 - Standandi
føroyakort
793p
790ad
10
793l
793y
9
793k
8
793q
1234a
793x
7
fl
793b
6
793r
793v
793i
5
18
793c
Lynggøta
793s
4
16
793h
3
793d
793t
877m
14
793g
20
793e
Dalastígur
21
22
793ø
877l
793f
17F
793a
25
17E
17D
793æ
27
17B
793z
0
0,01
0,02
0,04
km
N
©Umhvørvisstovan
Útskrivað 23-04-2024

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	A1 Lág bústaðarbygging (Tórshavnar kommuna)
Matrikkul	793h Tórshavn
Grundøki stødd	521 m^2 sambært tingbókarváttan
Uttandura mát av ognini	347,5 m^2 sambært húsaskoðan
Byggiár	Uml. 1966
Hæddir	3

Stoppikrani	Í kjallara
Atgongd til ovasta loft	Ja – lemmur í lofthædd
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Niðurgrivin sunnarlaga í havanum
Eigari/ar síðan	26.05.1967 sbrt. tingbókarváttan
Er leigari í ognini?	Ja, leigari er í kjallaraíbúð – uppsøgn er komin fram og verður íbúðin tøk hjá keypara pr. 01. august 2024
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	2-3 mánaðir frá avtalu um keyp
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ognin verður ruddað

Umsiting

Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	107,5 m^2	Trappugongd, køkur, stova, trý kømur, ves og baðirúm
Miðhædd	107,5 m^2	Durur, køk-alrúm, tvey kømur, stova/kamar, vesi og trappugongd. Egin inngongd og trappa upp til loftíbúð er í miðhædd.
Niðasta hædd	132,5 m^2	Trappugongd, baðirúm, goymslurúm, fýrrúm, millumgongd og kamar v/egnari útgongd. Sjálvstøðuga íbúðin í kjallarahædd er innrætta við duri/gongd, baðirúm, køk-alrúm v/útgongd og tvey kømur
Annað		Runt ognina er urtagarður og úthús
Umhvørvi		Friðarligt við blindan veg – staðsetingin ovarlaga á vegnum gevur eitt frálíkt útsýni yvir býin og góðan sólargang
Grannalag		Gott – blandað sethús og íbúðir
Parkeringspláss		Til ber at parkera á egnum matrikli
Prísuppskot		3.800.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei – úthús á uml. 5m^2 er til ognina
Krúpikjallari	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Timburprofil
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	2-lag plastik frá uml. 2006 og 2013
Úthurðar	Timbur og plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Óvist
Innhurðar	Plátuhurðar/timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong – stoypt upp í galvin
Rør-/hitaskipan	Kopar/jarn
Antenna	Ja
Brúsa	3
Hitaskipan	Ketil/oljufýring
Oljutangi	Ja – niðurgrivin í landnyrðingshorni á matriklinum. Ókendur aldur.
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Køkur	Tríggir køkar eru í húsinum

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Nei
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Nei
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Nei
Postkassi	Nei
Gardinur	Nei
Annað	Ávísir lutir vera eftir í samband við søluna, men innistendur seljari ikki fyri standin á hesum.

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Mett 3.000 kr	
El		Mett 1.200 kr	
Tilsamans		Uml. 4.200 kr	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	23.04.2024

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Seljari er undir verjumáli, og verður ein ábyrgdarfráskriving tískil skrivað í skeytið. Endaliga sølan er treytað av góðkenning frá Familjufyrisitingini.

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: